



Ruminasu Kitano

# ルミナス北野



鋼筋水泥建築 / 3層樓 / 總戶數 7 戶  
Steel framed reinforced concrete / 3-story building / 7 houses  
1997年3月完工  
Completed in March, 1997



602-8377 京都市上京区御前通今出川下ル東堅町 113-14

京都市バス 10/50/51/55/203 番 北野天満宮前站步行 2 分

嵐電 北野白梅町站步行 8 分



## 租金 RENT

	年間契約 over 10 months	月間契約 less than 10 months
租金 Rent	52,000 yen / 每月 monthly	
水費 Water	3,000yen / 每月 monthly	
垃圾處理費 Garbage collect	京都市回收 collect by Kyoto city	
電 / 瓦斯 Utilities	依使用量收費 based on actual use	
清掃費 Cleaning	18,000yen(未稅 excluding tax) / 繳一次 pay one time	
火災保險 Fire insurance	8,000yen / 每年 yearly	
保證金 Deposit	不需繳交 None	
合約更新費 Contract renewal fee	8,000yen(未稅 excluding tax) / 每年 yearly	不需繳交 None



房間示意圖:有附家具家電  
with furniture & appliances

廚房  
Private kitchen



陽台曬衣處 Balcony

### 基本設備 We offer...

- Internet 有線網路 (Lan Cable only)
- Air-con 空調 (cold冷/heat暖)
- Closet 大衣櫃
- Desk & Chair 書桌椅
- Gas stove 瓦斯爐
- Bed frame 床架 (含寢具 with bedding)

## Near to Randen and Kitanotenmangur

## 近嵐電及北野天満宮 房間寬敞・獨立衛浴

ISI 日本語学校 ..... 步行 14 分 (1.1km)

ISI language school KYOTO..... by walking 14 mins

立命館大學 ..... 步行 19 分 (1.6km)

Ritsumeikan University..... by walking 19 mins

京都日本語學校 (2.2km)・同志社大學 (2.5km)・京都大學 (4.6km)  
Kyoto Japanese language school (2.2km)・Doshisha University (2.5km)・Kyoto University (4.6km)

### 專屬衛浴 Personal bathroom



「人・暮らし・地球」



CONTACT: NPO Freedom, Inc

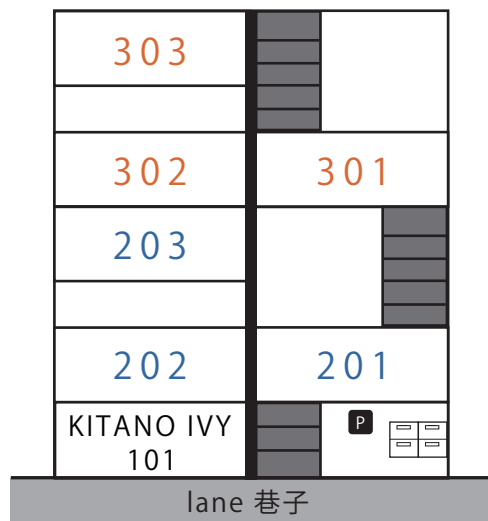
☎ +81+75 - 241 - 0110 ✉ info@free-d.jp(日本語/中文/English)

WEB room.free-d.jp

## 房間配置 01 Room Arrangement



## 樓層配置 02 Floor Arrangement



3F ▶ 301/ 302/ 303

2F ▶ 201/ 202/ 203

1F ▶ 101 (5p room)  
▶ Bicycle parking  
▶ Mailbox

## 家具與家電 03 Furniture/ Appliances



CONTACT: NPO Freedom, Inc



WEB [room.free-d.jp](http://room.free-d.jp) ☎ +81+75 - 241 - 0110 ✉ [info@free-d.jp](mailto:info@free-d.jp) (日本語/中文/English)